

Số: /BC-SNN

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2021

## **BÁO CÁO**

**Kết quả nghiên cứu, khảo sát, làm việc với các địa phương để nắm bắt thực tế trước khi ban hành công bố đơn giá bồi thường cây trồng trên đất, đảm bảo mức bồi thường phù hợp với đặc thù từng địa bàn.**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 3150/UBND-KTN ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về một số nội dung trong lĩnh vực đất đai. Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo kết quả nghiên cứu, khảo sát, làm việc với các địa phương để nắm bắt thực tế trước khi ban hành công bố đơn giá bồi thường cây trồng trên đất, đảm bảo mức bồi thường phù hợp với đặc thù từng địa bàn theo nhiệm vụ giao tại Công văn số 2045/UBND-KTN ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh như sau:

**I. Kết quả nghiên cứu, khảo sát, làm việc với các địa phương về những khó khăn, vướng mắc trong bồi thường GPMB đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất.**

- Do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh hết sức phức tạp, không thể tổ chức đoàn đi khảo sát, làm việc trực tiếp với các địa phương được. Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Công văn số 904/SNN-KHTC ngày 18/5/2021 gửi UBND các huyện, thành phố đề nghị rà soát, báo cáo những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất và đề xuất, kiến nghị các biện pháp tháo gỡ để tổng hợp, chỉnh sửa, bổ sung vào công bố đơn giá bồi thường cây trồng 6 tháng cuối năm 2021, đảm bảo mức bồi thường phù hợp với đặc thù từng địa bàn, tránh để người dân trực lợi chính sách theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2045/UBND-KTN ngày 11/5/2021.

- Trên cơ sở báo cáo những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất và đề xuất, kiến nghị các biện pháp tháo gỡ của 10 huyện, thành phố, Sở Nông nghiệp và PTNT đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung vào Bảng đơn giá bồi thường cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng cuối năm 2021. Bảng đơn giá bồi thường cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng cuối năm 2021 đã cơ bản tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung hầu hết các ý kiến kiến nghị, đề xuất về những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất của các địa phương, cụ thể:

## **1. Những nội dung khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đã tiếp thu vào Bảng công bố đơn giá 6 tháng cuối năm 2021.**

- Bổ sung đơn giá bồi thường đối với một số loại cây còn thiếu như: Kim tiền thảo, Địa liền, Thạch Xương bồ, Chanh leo, Gấc, Thanh Long, Nhân trần, Cà gai leo, Gió Bầu, Mộc Hương, Dừng Phấn, Vầu, Si, Sanh cảnh, hoa Trinh nữ hoàng cung, Phát lộc, hoa Ngọc lan, Hoa Mẫu đơn, Măng lục trúc.

- Tiếp thu bổ sung đưa vào nội dung hướng dẫn áp dụng tại Mục I Phụ lục số 01 "Đơn giá bồi thường cây trồng hàng năm" đối với các cây trồng hàng năm, bao gồm: Mướp, Khoai sọ, Dưa hấu, Dưa lưới, Dưa lê, Dưa chuột, Thuốc Lá, Giềng, Sả (trồng trên đất cây hàng năm).

- Điều chỉnh tăng mật độ cây trồng đối với cây lấy gỗ, cụ thể: Điều chỉnh mật độ các cây lim xanh, lát từ 600 cây/ha lên 800 cây/ha; bạch đàn và sưa tăng từ 1.660 cây lên 2.000 cây/ha, lý do điều chỉnh tăng theo khảo sát mật độ thực tế trồng rừng kinh tế tại các địa phương (trước đây quy định mật độ theo quy trình và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT).

- Tiếp thu ý kiến đề nghị của các huyện, thành phố về các nội dung: Quy định rõ về mật độ các loại cây trồng lâu năm; hướng dẫn làm rõ cách tính bồi thường cây ăn quả theo đường kính tán (Ví dụ: cây Vải thiều có đường kính tán là 8m, tương đương 199 cây/ha, tuy nhiên trong thực tế cây vải có tán đa hình dạng hoặc trồng trên đồi dốc thành từng băng, nên số lượng cây có đường kính tán là 8m có thể sẽ vượt quá số lượng 199 cây/ha); điều chỉnh cách tính giá trị bồi thường theo đường kính tán đối với cây vải thiều cho phù hợp, Sở Nông nghiệp và PTNT đã sửa đổi, bổ sung trong Bảng công bố đơn giá 6 tháng cuối năm 2021; trong đó chỉ quy định về mật độ tối đa số lượng cây/ha cho từng loại cây trồng lâu năm, bỏ quy định về khoảng cách giữa các cây trồng (cây cách cây).

- Điều chỉnh giảm đơn giá bồi thường đối với cây Sưa (cây có chiều cao dưới 3 m và cây có chiều cao trên 3 mét, có đường kính < 6 cm) nhằm tránh hiện tượng trục lợi chính sách; lý do giảm: Chỉ tính chi phí mua cây giống và mức tối thiểu các chi phí trồng, chăm sóc, phân bón (giám bình quân trên 50%).

- Bổ sung thêm đơn giá đối với một số loại cây mới trồng (dưới 6 tháng), gồm: Bạch đàn, Thông, Keo, Xoan, Xà Cừ và Đu đủ nhằm tránh hiện tượng trục lợi chính sách. Tương tự như cây Sưa chỉ tính mức bồi thường bằng chi phí mua giống và mức tối thiểu của các chi phí trồng, chăm sóc, phân bón.

- Điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường cây Lim xanh, Lát và cây Đu đủ đã ra quả do mức bồi thường công bố quá thấp so với giá trị thực; lý do: Đối với cây Lim xanh, Lát, mức đơn giá cũ chỉ tính chi phí chặt hạ, di chuyển, nay điều chỉnh tăng mức bồi thường như cách tính đối với cây lấy gỗ khác. Đối với cây đến kỳ khai thác, có đường kính thân từ 20 cm trở lên, chỉ hỗ trợ chi phí chặt hạ và vận chuyển, đồng thời giao Hội đồng GPMB huyện, thành phố lập phương án bồi thường hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Những nội dung khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng không tiếp thu vào Bảng công bố đơn giá 6 tháng cuối năm 2021.**

- Không tiếp thu bổ sung vào Bảng đơn giá đối với các cây: Mật gấu, Mật nhân, Nho, Mía, Chè hoa vàng, Trúng cá, Mất Nai, Cóc, Mắc mật, Quất Hồng bì, Núc Nác, lý do: Đây là cây trồng chưa phổ biến, có diện tích nhỏ nên chưa đầy đủ căn cứ để xây dựng. Trường hợp có phát sinh, đề nghị UBND các huyện, thành phố căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương chỉ đạo Hội đồng giải phóng mặt bằng xây dựng đơn giá bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền quyết định theo hướng dẫn tại khoản 2 Công văn số 2297/TNMT-KHTC ngày 19/8/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc trả lời một số nội dung còn chưa rõ trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

- Đối với các nội dung: Đề nghị nghiên cứu cho phép tính bồi thường là cây trồng xen, trồng dưới tán lá (có thể theo tỷ lệ %); trường hợp 01 thửa đất có nhiều loại cây trồng mà tất cả các cây không trái quy định của pháp luật, đề nghị cho tính ưu tiên cây có giá trị kinh tế cao để đưa vào trong mật độ; chỉ nên quy định mật độ (cây/ha) đối với rừng trồng sản xuất, còn đối với cây ăn quả và cây lâu năm khác (trồng phân tán, xen kẽ...) không nên quy định mật độ cây/ha mà nên đền bù theo số lượng thực tế kiểm đếm, Sở Nông nghiệp và PTNT đã hướng dẫn thực hiện tại Công văn số 2139/SNN-KHTC ngày 22/12/2020 về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong GPMB 02 dự án sân golf tại huyện Lục Nam và Việt Yên.

- Đề nghị công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 01 lần/năm (thay cho 6 tháng/lần), lý do: Nội dung quy định công bố 6 tháng/lần được quy định tại điểm a, khoản 4 Điều 29 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh, vì vậy không thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và PTNT.

- Đề nghị bổ sung cách tính hỗ trợ (tỷ lệ %) đối với cây trồng vượt mật độ tiêu chuẩn, lý do: Thuộc thẩm quyền quy định của UBND tỉnh, không thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và PTNT. Mặt khác, Sở Nông nghiệp và PTNT đã điều chỉnh cho tăng mật độ cây trồng đối với một số cây lấy gỗ, nên không cần thiết phải quy định thêm cho nội dung này.

- Đối với cây bưởi: Đề nghị điều chỉnh đơn giá cho phù hợp từng giống bưởi khác nhau (bưởi Diễn, bưởi Da Xanh, bưởi Hoàng, bưởi quê,...), lý do: Qua khảo sát thực tế sản xuất bưởi trên địa bàn tỉnh thì giá trị sản xuất của các giống bưởi không chênh lệch lớn. Vì vậy thấy không cần thiết phải xây dựng đơn giá bồi thường riêng cho từng giống bưởi.

- Theo đề nghị của UBND huyện Yên Thế, đề nghị cho phép được vận dụng bồi thường đối với cây lâu năm, cây ăn quả, cây lâm nghiệp trồng trên đất cây hàng năm (không phải đất trồng lúa) trước ngày 01/01/2020 mà không bị cơ

quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm theo quy định tại khoản 1, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên đại bàn tỉnh Bắc Giang, lý do: Thuộc thẩm quyền quy định của UBND tỉnh, không thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và PTNT.

*(Chi tiết theo biểu đính kèm)*

## **II. Đề xuất, kiến nghị:**

1. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, sửa đổi điểm a, khoản 4 Điều 29 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên đại bàn tỉnh Bắc Giang theo hướng công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 01 lần/năm.

2. Đề nghị cho phép các huyện được áp dụng bồi thường đối với cây lâu năm (cây ăn quả, cây lâm nghiệp) trồng trên đất cây hàng năm (không phải đất trồng lúa) trước ngày 01/01/2020 mà không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm theo quy định tại Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên đại bàn tỉnh Bắc Giang.

Trên đây là báo cáo kết quả nghiên cứu, khảo sát, làm việc với các địa phương để nắm bắt thực tế trước khi ban hành công bố đơn giá bồi thường cây trồng trên đất, đảm bảo mức bồi thường phù hợp với đặc thù từng địa bàn, Sở Nông nghiệp và PTNT trân trọng báo cáo quý Sở./.

*(Gửi kèm theo Công văn số 1170/SNN-KHTC ngày 28/6/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang)*

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở và các PGĐ Sở;
- Các chi cục: Kiểm lâm, Trồng trọt và BVTV;
- Phòng KHTC Sở;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hà Minh Quý**